

征收土地补偿协议书

建设项目： 乐东县 Ln2021-38 号地块

征地实施单位： 乐东黎族自治县九所镇人民政府

被征地单位： 新庄村委会第九、十一、十五村民小组

中灶村委会

2023年 7 月 15 日

说 明

一、本协议一律用黑色钢笔或毛笔填写、或者打字。字迹端正清楚，涂改处要加盖正章。

二、本协议涉及各项补偿费用标准必须严格按照《海南特区土地管理条例》规定标准和乐东黎族自治县人民政府印发实施的征收土地补偿安置标准，不符合规定的，退回重办。

三、本协议一式五份，征地单位、被征地单位、征地实施单位必须严格履行本协议和执行政府实施征地有关规定。

为兴建 乐东县 Ln2021-38 号地块 项目，需要征收新庄村委会第九、十一、十五村民小组和中灶村委会 的土地 0.6165 公顷（折合 9.2475 亩）。

其中：

| 地类 | 面积（公顷） | 地类 | 面积（公顷） |
|----------|--------|------|--------|
| 旱地 | 0.0514 | 灌木林地 | 0.0511 |
| 其他草地 | 0.0453 | 坑塘水面 | 0.4494 |
| 城镇村及工矿用地 | 0.0193 | | |

被征收单位基本情况

| 征收前 | 耕地数 (亩) | 总人口 | 总户数 | 劳动力 | 人均耕地 (亩) | 劳均耕地 (亩) |
|---------------|------------|-----|-----|---------------|-------------|-------------|
| | | | | | | |
| 征收土地数量 (亩) | | | | 其中耕地 (亩) | | |
| 征后剩余耕地 (亩) | | | | 征后人均 耕地(亩) | | |

一、征地补偿费计算表

单位：公顷、万元

| 土地类别 | 征地数量 | 土地补偿费 | | 安置补偿费 | | 合计 | 备注 |
|----------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|----|
| | | 每公顷补偿费 | 小计 | 每公顷补偿费 | 小计 | | |
| 旱地 | 0.0514 | 49.47 | 2.5428 | 64.311 | 3.3056 | 5.8483 | |
| 灌木林地 | 0.0511 | | 2.5279 | | 3.2863 | 5.8142 | |
| 其他草地 | 0.0453 | | 2.2410 | | 2.9133 | 5.1543 | |
| 坑塘水面 | 0.4494 | | 22.2318 | | 28.9014 | 51.1332 | |
| 城镇村及工矿用地 | 0.0193 | | 0.9548 | | 1.2412 | 2.1960 | |
| 合计 | 0.6165 | | 30.4983 | | 39.6477 | 70.1460 | |

三、搬迁房屋及其他设施补偿费计算表

| 类别 (按质量、规格分) 类别 (按质量、规格分) 数量 项目 | 搬迁 数量 | 补偿单 价(元) | 补偿费 (元) | 产权人 | 备注 |
|--|----------|-------------|------------|-----|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

四、补偿费用支付方式

征地单位、被征地单位、征地实施单位三方签订土地征收补偿协议，待项目报批完成后征地单位将征收被征地单位 9.2475 亩土地涉及的征地补偿费（土地补偿和安置补助费）、青苗及地上附着物补偿费用足额转到被征地单位账户。征地补偿费分配方案须由被征地单位召开村民大会讨论，经三分之二以上的村民签字同意并公示后报所在镇政府备案。

征地单位将征地补偿费用支付给被征地单位后，被征地单位

应组织农民原土地使用者或承包经营者在 15 个工作日内自行清除地面青苗及地上附着物，将土地交给征地单位使用，确保项目工程建设顺利进行。

五、义务与责任

(一) 征地单位必须按照本协议定期限支付征地补偿费(土地补偿费和安置补偿费)、青苗及地上附着物补偿费。

(二) 被征地单位收到征地补偿费用后，必须按时交付土地，并协调好该块土地及周边关系，确保征地单位对土地的征收和使用。

征地相关情况说明:




| | | |
|----------------|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 被征地单位确认 (盖章): |  林作奎 |  林作奎 |
| 征地实施单位确认 (盖章): |  林作奎 | |

图 件

被征地单位:



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:



征地实施单位:

法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]



(盖章)

2023年7月15日