

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		乐东县 Ln2021-38 号地块农用地转用和土地征收					
申请用地总面积		2.7835		新增建设用地		2.1278	
申请转用 面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类						
	总计		2.7835			0.6165	
	(一) 农用地		2.1278			0.5982	
	耕地		0.3268			0.0343	
	其中水田						
	其中永久基本农田						
(二) 未利用地							
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	2.1278	2.1278	0.3268
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.3268	水田规模		标准粮食产能	3431.4	
补充耕地确认信息编号		460000202302572881					
已补充	耕地数量	0.3268	水田规模		标准粮食产能	3431.4	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用			

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
住宅区	1	2.7835	0	7	小城市和建制镇住宅项目用地不得超过7公顷、容积率不得低于1.0。	《限制用地项目目录（2012年本）》

说明开展节地评价论证情况：

经审核，该项目建设标准和建设内容符合项目用地指标的要求。

拟安排土地用途	城镇住宅用地	拟供应土地方式	划拨
---------	--------	---------	----

市、县人民政府自然资源和规划主管部门审核意见

批司


批同意
吴君

主管领导:

日期: 2024.1.24

市、县人民政府审核意见

同意


批同意
王成德

主管领导:

日期: 2024.1.24

