

# 乐东县 Ln2021-46 号地块农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		乐东县 Ln2021-46 号地块农用地转用和土地征收					
申请用地总面积		3.4253		新增建设用地		3.4253	
申请转用 面积情况	权属		合计		其中：集体土地		
	地类						
	总计		3.4253		3.4253		
	(一) 农用地		3.4253		3.4253		
	耕地		2.4748		2.4748		
	其中水田		1.3933		1.3933		
	旱地		1.0815		1.0815		
	其他农用地		0.9505		0.9505		
(二) 未利用地		0		0			
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用 地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用 地	农用地	其中：耕地
				2024	3.4253	3.4253	2.4748
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	2.4748	水田规模	1.3933	标准粮食产能	33651.00	
补充耕地确认信息编号		460000202402460797					
已补充	耕地数量	2.4748	水田规模	1.3933	标准粮食产能	33651.00	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用	138.10812		

### 节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
工业用地	1	3.4253	0	3.4253	该项目控制性详细规划控制性指标为：该项目控制性详细规划控制性指标为： $1 \leq \text{容积率} \leq 1.8$ 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 20\%$ 、建筑限高 $\leq 45$ 米，符合《工业项目建设用地控制指标》（自然资发〔2023〕72号）相关规定。	

**说明开展节地评价论证情况：**

该项目工业用地控制性详细规划控制性指标为：该项目控制性详细规划控制性指标为： $1 \leq \text{容积率} \leq 1.8$ 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 20\%$ 、建筑限高 $\leq 45$ 米，符合《工业项目建设用地控制指标》（自然资发〔2023〕72号）相关规定。在土地供应环节，将严格按照《海南省产业用地控制指标》规定的建设用地指标纳入供地文件和用地文件。

项目属于未确定用地主体、以招拍挂方式供应的工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地，按照《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资办发〔2021〕14号）规定，该项目用地不列入建设项目节地评价范围。

拟安排土地用途	工业用地	拟供应土地方式	出让
---------	------	---------	----

# 乐东县 Ln2021-46 号地块农用地转用方案

市、县人民政府自然资源和规划主管部门审核意见

批司总



主管领导:

日期: 2024.7.8

市、县人民政府审核意见



批司总

批司总

主管领导:

日期: 2024.7.8

